



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Николая Чумичова ул., 31а, г. Белгород, 308000  
тел. (4722) 27-12-62, факс (4722) 33-48-07  
e-mail: komitet@mail.ru,  
<http://www.beladm.ru/>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

земельного участка,  
расположенного по адресу:

**Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Сумская, земельный участок 36а**

**2025 г.**

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 1 - 2 - 1 6 - 1 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 2 4 1 - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

КИиЗО, от 20.08.2025 г., № 41-09/1866

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренным частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Белгородская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Белгород»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	395953.22	1326052.52
2	395961.24	1326062.18
3	395940.73	1326091.7
4	395928.6	1326083.33
5	395934.98	1326075.6

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

31:16:0109013:2160

### Площадь земельного участка

504 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация об объектах капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.08.2025 г. № 122-ОД-Н «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 ноября 2018 года № 741».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Пасикой К.А.  
заместителем главы администрации города -  
руководителем комитета имущественных  
и земельных отношений

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



/ К.А. Пасика /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.09.2025 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий 5 класса (ПЗ).  
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15.10.2024 г. № 273-ОД(Н) (далее-Правила)

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства\*:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**:		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения,	6.2

	станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоуловов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за	6.9.1

	исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик; уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7

обслуживание		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В зоне предприятий 5 класса могут размещаться объекты, отнесенные к 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной СЗЗ;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	min размер - не подлежат установлению; max размер - не подлежат установлению;	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не подлежат установлению;	максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений и максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежат установлению;	- для участков общественно-деловой застройки – 50%;  - для объектов общественного назначения в границах общественно-деловых специализированных зон, зон специального назначения, зон рекреационного назначения и зон транспортной инфраструктуры – 50%;  - для объектов транспортной инфраструктуры – 50%; - для промышленной, коммунально-складской застройки – 50%;	-	См. ниже*
				- для территорий объектов культурного наследия предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена и определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа «Город Белгород».			

\* Иные показатели:

- 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются:
  - в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли;
  - в отношении крылец, входных групп и пандусов не более 1,5 м.

2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению;



3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - 5;

4) минимальная допустимая площадь озелененной территории земельных участков приведена в таблице 1.

Таблица 1

**Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков**

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Многоквартирные жилые дома*	25 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Сады, скверы, бульвары	80% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 85% - при площади от 1 до 5 га; 90% - при площади от 5 до 20 га; 93% - при площади свыше 20 га
3	Парки	70% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 80% - при площади от 1 до 5 га; 90% - при площади от 5 до 20 га; 93% - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	93% территории земельного участка
5	Пляжи	10% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20% - при площади от 1 до 5 га; 30% - при площади от 5 до 20 га; 40% - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	10% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20% - при площади от 1 до 5 га; 30% - при площади от 5 до 20 га; 40% - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	30% территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	30% территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40% территории земельного участка
10	Прочие, за исключением объектов коммунального обслуживания, объектов транспорта	15% территории земельного участка
11	Объекты коммунального обслуживания, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	25% территории земельного участка

\* Нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

Требования к размерам и озеленению СЗЗ следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка;

5) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков в таблице 2.

Таблица 2

Парковки (парковочные места)		Ед. изм.	Расчетный показатель
Наименование объекта			
Жилая застройка	Многостоящая, многоквартирная жилая застройка (центральная модель городской среды)	машино-мест на 1 квартиру	0,6*
	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (среднеэтажная модель городской среды)	машино-мест на 1 квартиру	0,9*
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажная модель городской среды)	машино-мест на 1 квартиру	1,3*
	Блокированная жилая застройка (малоэтажная модель городской среды)	машино-мест на 1 дом (блок)	1,3*
	Общежития, хостелы	по уровню автомобилизации населения, машино-мест на 1000 чел. <sup>(4)</sup>	292
	Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения многоквартирных жилых домов	машино-мест на 30 м <sup>2</sup> общей площади	1
Административные и коммерческо-деловые организации	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	200 – 220 <sup>(3)</sup>
	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	100 - 120 <sup>(3)</sup>
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	50-60 <sup>(3)</sup>
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	30 - 35 <sup>(3)</sup>
	- без операционных залов	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	55 - 60 <sup>(3)</sup>
	Здания и комплексы многофункциональные	в соответствии с СП 160.1325800	
	Здания судов общей юрисдикции	в соответствии с СП 152.13330	
	Здания и сооружения следственных органов	в соответствии с СП 228.1325800	
	Образовательные и научно-исследовательские организации	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов <sup>(3)</sup>
	Общеобразовательные и дошкольные	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену	2 - 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место

			на 30 обучающихся <sup>(3)</sup> 2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся <sup>(3)</sup>
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену	
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	20-25 <sup>(3)</sup>
	Научно-исследовательские и проектные институты	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	140 - 170 <sup>(3)</sup>
Объекты производственного и коммунального назначения	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 машино-место на работающих в двух смежных сменах, чел	6 - 8 <sup>(3)</sup>
		машино-место грузового, большегрузного спец. автотранспорта	В соответствии с технологическим расчетом
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 машино-место на работающих в двух смежных сменах, чел	140 - 160 <sup>(3)</sup>
		машино-место грузового, большегрузного спец. автотранспорта	В соответствии с технологическим расчетом
	Кладбища	1 машино-место на га территории кладбища	0,2
Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	30 - 35 <sup>(3)</sup>
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	40 - 50 <sup>(3)</sup>
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	60 - 70 <sup>(3)</sup>
	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	30 - 40 <sup>(3)</sup>
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	40 - 50 <sup>(3)</sup>
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4 - 5 <sup>(3)</sup>
	Бани	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 - 6 <sup>(3)</sup>
	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	10 - 15 <sup>(3)</sup>
	Салоны ритуальных услуг	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	20 - 25 <sup>(3)</sup>
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1 - 2 <sup>(3)</sup>

	бытовой техники и др.		
	Гостиницы: - категория до 3 звезд включительно	1 машино-место на количество номеров 1 машино-место на количество работников	5 <sup>(3)</sup> 10
	- категория 4 звезды и выше	1 машино-место на количество номеров 1 машино-место на количество работников	3 <sup>(3)</sup> 10
	- мотели	1 машино-место на количество номеров 1 машино-место на количество работников	2 <sup>(3)</sup> 10
Учреждения культуры, досуга и искусства, религиозные организации	Выставочно-музейные комплексы, музеев-заповедники, музеев, галерей, выставочные залы	1 машино-место на количество одновременных посетителей	6 - 8 <sup>(3)</sup>
	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	4 - 7 <sup>(3)</sup>
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 машино-место на количество зрительских мест	15 - 20 <sup>(3)</sup>
	Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	8 - 12 <sup>(3)</sup>
	- другие (2-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	15 - 25 <sup>(3)</sup>
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6 - 8 <sup>(3)</sup>
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество одновременных посетителей	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект <sup>(1)</sup>
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на количество одновременных посетителей	4 - 7 <sup>(3)</sup>
	Бильярдные, боулинги	1 машино-место на количество одновременных посетителей	3 - 4 <sup>(3)</sup>
	Дворец бракосочетания, ЗАГС	1 машино-место на количество одновременных посетителей	15-20 <sup>(3)</sup>
Медицинские организации	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	5-10
		1 машино-место на количество коек	5-10 <sup>(3)</sup>
	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	14-20
		1 машино-место на количество коек	20 <sup>(3)</sup>
	Поликлиники, в том числе амбулатории	1 машино-место на количество сотрудников	14-20
		1 машино-место на количество посещений	30-50 <sup>(1)</sup>
Объекты спорта и физкультуры	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на количество мест на трибунах	25 - 30 <sup>(3)</sup>
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	25 - 40 <sup>(3)</sup>
	- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	40 - 55 <sup>(3)</sup>

	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 - 10 <sup>(3)</sup>
	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 <sup>(3)</sup>
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 - 7 <sup>(3)</sup>
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3 - 4 <sup>(3)</sup>
	Аквапарки, бассейны	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 - 7 <sup>(3)</sup>
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6 - 7 <sup>(3)</sup>
Объекты транспорта	Железнодорожные вокзалы	1 машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик	8 - 10 <sup>(3)</sup>
	Автовокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	10 - 15 <sup>(3)</sup>
	Аэровокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	6 - 8 <sup>(3)</sup>
	Станции технического обслуживания, автомойки, шиномонтаж	1 машино-место на количество постов обслуживания	1 <sup>(3)</sup>
Рекреационные территории и объекты отдыха	Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15 - 20 <sup>(3)</sup>
	Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10-12 <sup>(2,3)</sup>
	Лесопарки	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7 - 10 <sup>(3)</sup>
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 - 15 <sup>(3)</sup>
	Береговые базы маломерного флота	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 - 15 <sup>(3)</sup>
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5 <sup>(3)</sup>
	Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10 <sup>(3)</sup>
	Ботанические сады, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т.д.	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 <sup>(3)</sup>
	Кемпинги, мотели	1 машино-место на количество единовременных посетителей	По расчетной вместимости объекта

\* Расчетные показатели обеспеченности жилья парковками для жилой застройки приняты в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 25.04.2016 г. № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области» (в ред. постановления Правительства Белгородской области от 11.12.2023 г. № 698-пп).

1) При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50% открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.

2) На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500;

3) Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4) Количество личных автомобилей (80% от общего уровня автомобилизации) - 292 автомобиля на 1000 чел.

5) К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

а) Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв.м на одно место.

б) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов;
- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов - для складских объектов.

6) Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 11 настоящей главы для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

- Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв.м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 кв.м на автомобиль. 7) Максимальная высота ограждений земельных участков.

7) Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

- Высоту и вид ограждения для жилой застройки следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой - 0,5 - 2,0 м;
- улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,0 - 2,0 м.

Ограждение может быть прозрачное, комбинированное;

- высоту и вид ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное не более 2,0 м. Более 2,0 м - по согласованию со смежными землепользователями. Высота 2,0 м может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности. Ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей - 3 м, вдоль улиц и проездов - 2,5 м.

- Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,0 м. Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное;
- высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 2 м, ограждение прозрачное;
- детские сады-ясли - не более 2 м, ограждение прозрачное;
- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,0 м, ограждение прозрачное или комбинированное;
- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,6 м, ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,0 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;
  - объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, скважины, водозаборы и т.п.), - 1,6 - 2,0 м, ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
  - хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.;
  - не более 1,6 м, ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).
  - Ограждение земельных участков для размещения объектов, ограничение обзора и доступа к которым предусмотрено требованиями федерального законодательства, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющих выхода к улицам, магистралям, допускается выполнять в «глухом исполнении».
- 8) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:
- вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5-4 м;
  - вдоль улиц и проездов - 2,5-3,5 м;
- 9) Значения коэффициента плотности застройки в границах земельного участка для производственных зон – 2,4, в т.ч.:
- для объектов общественного назначения в границах производственных зон – 3,0
  - для зон транспортной инфраструктуры – 3,0;
  - для зоны инженерной инфраструктуры – 1,8;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно схеме строительных ограничений карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15.10.2024 г. № 273-ОД-Н), земельный участок расположен:

- в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский";
- в границах СЗЗ для действующего объекта: ЗАО "Белгородский цемент".

Согласно Приказа Министерства Транспорта Российской Федерации Федерального Агентства Воздушного Транспорта (Росавиация) от 30 июня 2023 г. №471-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород», граница земельного участка расположена в 3,4,5,6 подзонах.

31:16:0109013:2160/1 504 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта: «ЗАО «Белгородский цемент» от 12.04.2023 № 44 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание



ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны действующего объекта: «ЗАО «Белгородский цемент», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 31:16-6.6960; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: СЗЗ для действующего объекта: ЗАО "Белгородский цемент"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома"; Реестровый номер границы: 31.16.2.1795

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ и режима зон санитарной охраны от 08.06.2022 № 211 выдан: Министерство природопользования Белгородской области; Содержание ограничения (обременения):

**Мероприятия, необходимые к выполнению на территории третьего пояса:**

1.Выявление, в пределах ответственных территорий, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод. при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

6.Усилить контроль за техническим состоянием емкостей для хранения нефтепродуктов;

7.Соблюдать мероприятия по предупреждению загрязнения подземных вод на территориях, занятых под посевы сельскохозяйственных культур.; Реестровый номер границы: 31:00-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023. № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об

установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 31:00-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023. № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 31:00-6.1015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
31:16:0109013:2160/1	1	3	4
	1	395953.22	1326052.52
	2	395961.24	1326062.18
	3	395940.73	1326091.7
	4	395928.6	1326083.33
	5	395934.98	1326075.6
	6	395953.22	1326052.52

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Центральный планировочный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

№ п/п	сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);	сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).
Информация отсутствует		

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Белгородского городского Совета от 29.01.2019 № 64 (ред. от 15.02.2022 г. №493.)  
"Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»

11. Информация о красных линиях: Информация о координатах отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства

«Территория – 3», включает иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика города

Перечень видов требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование требования	Форма установления	Ссылка на таблицу		
			«Территория - 1»	«Территория -2»	«Территория - 3»
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.	Таблица 4	Таблица 5	Таблица 6
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.			
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления цветов для отделки фасадов с указанием палитры	Таблицы 7-11	Таблицы 12-17	Таблицы 18-23
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства			
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.			
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры			

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в границах «Территории -3»

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 2.1.1	Код 2.5	Код 2.6	Код 2.7.1	Код 3.1.2	Код 3.2.1	Код 3.2.2	Код 3.2.3
		Минимальная высота здания над уровнем земли (м)	Средняя высота здания (м)	Минимальная высота здания над уровнем земли (м)	Характеристики здания	Административное здание (м)	Дом с социальным обслуживанием	Объекты социальной инфраструктуры	Объекты культуры
1	Минимальная высота здания над уровнем земли (м)	14,2	17,2	29,2	7,9	8,2	8,5	8,2	5,2
2	Минимальный процент застройки земельного участка	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа (м)	3,0	3,0	3,0	2,7	3,0	3,3	3,0	3,0
4	Минимальная высота первого этажа здания (м)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа (м)	50	50	50	50	50	50	50	50
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей (м)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
7	Максимальный уклон кровли (градусов)	45	30	15	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание (м)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	**	**	**	**

\*объемные значения;  
\*\* не регламентируется;  
\*\*\* высота здания над уровнем земли, включая высоту кровли, крыльцо, навес, террасу, балкон, лоджию, эркер, выходящую за пределы участка, принадлежащую к территории общего пользования;  
\*\*\*\* высота не более 80%;  
\*\*\*\*\* высота здания над уровнем земли, включая высоту кровли, крыльцо, навес, террасу, балкон, лоджию, эркер, выходящую за пределы участка, принадлежащую к территории общего пользования.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.2.4		Код 3.3		Код 3.4.1		Код 3.4.2		Код 3.4.3		Код 3.5.1		Код 3.5.2		Код 3.6.1	
		Объемная	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Минимальная высота здания цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	8,0	8,2	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8
2	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
3	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	2,8	3,0	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
4	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
6	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
7	Максимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Максимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Выявление архитектурных элементов*** <5>	**	**	**	**	**	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

\* - без учета высоты;  
 \*\* - без учета высоты;  
 \*\*\* - без учета высоты;  
 <5> - без учета высоты;  
 <5> - без учета высоты;

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.6.3		Код 3.7.1		Код 3.7.2		Код 3.8.1		Код 3.9.2		Код 3.9.3		Код 3.10.1		Код 3.10.2	
		Нормы в проекте	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Минимальная высота здания цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
3	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
4	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
5	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6	Минимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
7	Максимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
8	Максимальная высота цеха, узкого-длинной стелы, м <sup>10</sup>	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
9	Выявление архитектурных элементов*** <5>	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

\* - без учета высоты;  
 \*\* - без учета высоты;  
 \*\*\* - без учета высоты;  
 <5> - без учета высоты;

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.1	Код 4.2	Код 4.3	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.8.1
		Домовое управление	Объекты территории (территориально-распределительные центры (квотворцы))	Рынок	Магазины	Бизнес-центры и страховые компании	Общественные здания	Гостиничные комплексы	Развлекательные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль ул.Ильинской, м <sup>75>	8,5	8,8	5,2	5,2	8,5	5,2	8,2	8,8
2	Минимальный процент застроенности улечного фронта, % <sup>4>	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа, м <sup>75>	3,3	3,6	3,6	3,6	3,3	3,3	3,0	3,6
4	Минимальная высота первого этажа здания, м*** <sup>75>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % *** <sup>75>	70	70	70	70	70	70	70	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м*** <sup>75>	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
7	Максимальный уклон кровли, градусов, м <sup>75>	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание, м <sup>75>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов*** <sup>75>	**	**	**	**	**	*	*	*

\*общественные здания;  
\*\* не регламентируется;  
\*\*\* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территории общего пользования;  
<sup>4> не более 80%;  
<sup>75> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

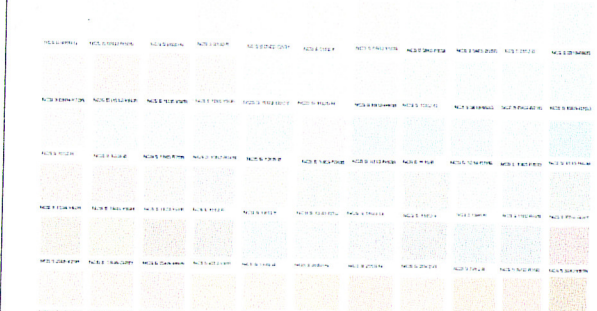
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.8.2	Код 4.9	Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 4.10	Код 5.1.1
		Промышленные предприятия	Среднегодовой расход	Защитные мероприятия	Общественные здания	Автомобильные дороги	Ремонт автомобильных дорог	Водосток-ливневый дренаж	Общественные здания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль ул.Ильинской, м <sup>75>	8,8	5,2	5,2	3,6	5,2	5,2	5,2	**
2	Минимальный процент застроенности улечного фронта, % <sup>4>	50	50	**	50	50	50	50	**
3	Минимальная высота типового этажа, м <sup>75>	3,6	2,7	**	3,0	3,3	3,3	3,6	**
4	Минимальная высота первого этажа здания, м*** <sup>75>	4,0	4,0	4,0	3,0	4,0	4,0	4,0	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % *** <sup>75>	70	**	60	50	**	**	70	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м*** <sup>75>	2,5	**	2,8	2,7	**	**	2,9	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов, м <sup>75>	30	30	30	30	30	30	30	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание, м <sup>75>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов*** <sup>75>	*	**	**	**	**	**	*	**

\*общественные здания;  
\*\* не регламентируется;  
\*\*\* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территории общего пользования;  
<sup>4> не более 80%;  
<sup>75> параметр действует в отношении объектов нового строительства.


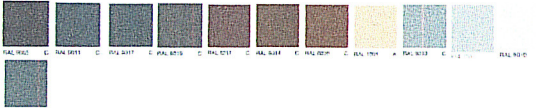


Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -З», относящихся к группе «Жилые»

Таблица 18

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ПРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
1	2	3	4	5
1	Требования к внешнему облику капитального строительства	2.1.1 Максимальная высота этажа, 2.5 Средстватакая высота этажа, 2.6 Минимальная высота этажа	1.1 Стены	<p>В цветном решении основных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве дополнительного (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% - один и 40% - второй цвет) и 60% - один и 30% - второй цвет, 10% - акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% - основной цвет и 20% - акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>По внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территорию общего пользования.</p> <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешениями к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p>
				<p><b>ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</b></p> 

 <p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА</b></p>  <p><b>АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</b></p> 
---

11	1.1	1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов, разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В основе натуральных материалов должны отсутствовать доминирующие светлые оттенки.</p> <p>Посет материалов, имитирующих натуральные, должно соответствовать натуральным оттенкам этих материалов.</p>	 <p>NCS 00000000</p>
12	1.2	1.2.1	<p>Цветовое решение помещений должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.</p>	 <p>RAL 9001    0    RAL 9005    0    RAL 9007    0    RAL 9010    0    RAL 9011    0    RAL 9012    0    RAL 9013    0    RAL 9014    0    RAL 9015    0    RAL 9016    0    RAL 9017    0    RAL 9018    0    RAL 9019    0    RAL 9020    0    RAL 9021    0    RAL 9022    0    RAL 9023    0    RAL 9024    0    RAL 9025    0    RAL 9026    0    RAL 9027    0    RAL 9028    0    RAL 9029    0    RAL 9030    0    RAL 9031    0    RAL 9032    0    RAL 9033    0    RAL 9034    0    RAL 9035    0    RAL 9036    0    RAL 9037    0    RAL 9038    0    RAL 9039    0    RAL 9040    0    RAL 9041    0    RAL 9042    0    RAL 9043    0    RAL 9044    0    RAL 9045    0    RAL 9046    0    RAL 9047    0    RAL 9048    0    RAL 9049    0    RAL 9050    0    RAL 9051    0    RAL 9052    0    RAL 9053    0    RAL 9054    0    RAL 9055    0    RAL 9056    0    RAL 9057    0    RAL 9058    0    RAL 9059    0    RAL 9060    0    RAL 9061    0    RAL 9062    0    RAL 9063    0    RAL 9064    0    RAL 9065    0    RAL 9066    0    RAL 9067    0    RAL 9068    0    RAL 9069    0    RAL 9070    0    RAL 9071    0    RAL 9072    0    RAL 9073    0    RAL 9074    0    RAL 9075    0    RAL 9076    0    RAL 9077    0    RAL 9078    0    RAL 9079    0    RAL 9080    0    RAL 9081    0    RAL 9082    0    RAL 9083    0    RAL 9084    0    RAL 9085    0    RAL 9086    0    RAL 9087    0    RAL 9088    0    RAL 9089    0    RAL 9090    0    RAL 9091    0    RAL 9092    0    RAL 9093    0    RAL 9094    0    RAL 9095    0    RAL 9096    0    RAL 9097    0    RAL 9098    0    RAL 9099    0    RAL 9100    0    RAL 9101    0    RAL 9102    0    RAL 9103    0    RAL 9104    0    RAL 9105    0    RAL 9106    0    RAL 9107    0    RAL 9108    0    RAL 9109    0    RAL 9110    0    RAL 9111    0    RAL 9112    0    RAL 9113    0    RAL 9114    0    RAL 9115    0    RAL 9116    0    RAL 9117    0    RAL 9118    0    RAL 9119    0    RAL 9120    0    RAL 9121    0    RAL 9122    0    RAL 9123    0    RAL 9124    0    RAL 9125    0    RAL 9126    0    RAL 9127    0    RAL 9128    0    RAL 9129    0    RAL 9130    0    RAL 9131    0    RAL 9132    0    RAL 9133    0    RAL 9134    0    RAL 9135    0    RAL 9136    0    RAL 9137    0    RAL 9138    0    RAL 9139    0    RAL 9140    0    RAL 9141    0    RAL 9142    0    RAL 9143    0    RAL 9144    0    RAL 9145    0    RAL 9146    0    RAL 9147    0    RAL 9148    0    RAL 9149    0    RAL 9150    0    RAL 9151    0    RAL 9152    0    RAL 9153    0    RAL 9154    0    RAL 9155    0    RAL 9156    0    RAL 9157    0    RAL 9158    0    RAL 9159    0    RAL 9160    0    RAL 9161    0    RAL 9162    0    RAL 9163    0    RAL 9164    0    RAL 9165    0    RAL 9166    0    RAL 9167    0    RAL 9168    0    RAL 9169    0    RAL 9170    0    RAL 9171    0    RAL 9172    0    RAL 9173    0    RAL 9174    0    RAL 9175    0    RAL 9176    0    RAL 9177    0    RAL 9178    0    RAL 9179    0    RAL 9180    0    RAL 9181    0    RAL 9182    0    RAL 9183    0    RAL 9184    0    RAL 9185    0    RAL 9186    0    RAL 9187    0    RAL 9188    0    RAL 9189    0    RAL 9190    0    RAL 9191    0    RAL 9192    0    RAL 9193    0    RAL 9194    0    RAL 9195    0    RAL 9196    0    RAL 9197    0    RAL 9198    0    RAL 9199    0    RAL 9200    0    RAL 9201    0    RAL 9202    0    RAL 9203    0    RAL 9204    0    RAL 9205    0    RAL 9206    0    RAL 9207    0    RAL 9208    0    RAL 9209    0    RAL 9210    0    RAL 9211    0    RAL 9212    0    RAL 9213    0    RAL 9214    0    RAL 9215    0    RAL 9216    0    RAL 9217    0    RAL 9218    0    RAL 9219    0    RAL 9220    0    RAL 9221    0    RAL 9222    0    RAL 9223    0    RAL 9224    0    RAL 9225    0    RAL 9226    0    RAL 9227    0    RAL 9228    0    RAL 9229    0    RAL 9230    0    RAL 9231    0    RAL 9232    0    RAL 9233    0    RAL 9234    0    RAL 9235    0    RAL 9236    0    RAL 9237    0    RAL 9238    0    RAL 9239    0    RAL 9240    0    RAL 9241    0    RAL 9242    0    RAL 9243    0    RAL 9244    0    RAL 9245    0    RAL 9246    0    RAL 9247    0    RAL 9248    0    RAL 9249    0    RAL 9250    0    RAL 9251    0    RAL 9252    0    RAL 9253    0    RAL 9254    0    RAL 9255    0    RAL 9256    0    RAL 9257    0    RAL 9258    0    RAL 9259    0    RAL 9260    0    RAL 9261    0    RAL 9262    0    RAL 9263    0    RAL 9264    0    RAL 9265    0    RAL 9266    0    RAL 9267    0    RAL 9268    0    RAL 9269    0    RAL 9270    0    RAL 9271    0    RAL 9272    0    RAL 9273    0    RAL 9274    0    RAL 9275   </p>

2	Требования к отделочным (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.1.1 Максимальная толщина штукатурки; 2.1.5 (допустимая толщина штукатурки); 2.1.6 Максимальная толщина штукатурки (максимальная толщина)	2.1	Стены	1.4.4	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Прет-материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать натуральным цветам этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярких выразительных элементов наружных стенных панелей. Цветовое решение панелей/плит на стенах поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделочных поверхностей. Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.	1.5.1	
---	--	--	-----	-------	-------	--	-------	--



[illegible]

4	Требования к инженерным фасадным объектам капитального строительства	<p>2.1.4 Методиками испытаний должны быть предусмотрены:</p> <p>2.1.5 "регистрация и запись" загрузок;</p> <p>2.1.6 Методиками должны быть предусмотрены:</p> <p>2.1.7 "регистрация и запись" загрузок;</p>	3.4	<p>Фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.</p> <p>Антисены не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматриваемых с улицы;</li> <li>- на кровле зданий, на силуэтах завершения зданий и сооружений (башни, куполы), на парапетах, ограждениях кровли, выгребных колодцах;</li> <li>- на узловой части фасада;</li> <li>- на ограждениях балконов, лоджий;</li> </ul>
			3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корпусам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- унификация;</li> <li>- компактные габариты;</li> <li>- использование современных технических решений;</li> <li>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.</li> </ul>
			3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов искусственных декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
			3.7	Корпуса для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь уже на этапе, что и окраска фасада здания.
			4.1	<p>Запрещается использовать в полуклассе фасадов пышнотканый, митяющий пылесуку.</p> <p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную пылесуку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной пылесуки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заглазная (сочная);</li> <li>- заглазная (акцентная);</li> <li>- контурная;</li> <li>- фоновая;</li> <li>- динамическая.</li> </ul>
			4.2	

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства  
в границах «Территории -3», относящихся к группе «Социальные»**

**Таблица 19**

Таблица 19						
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ИПН	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
1	Требования к цветным решениям объектов капитального строительства	3.2.1 Для объектов общего назначения;	1.1	Стены	1.1.1	<p>1.1.1 Цветовое решение облицовочных материалов объектов капитального строительства (за исключением площади остекления) определяется использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасада), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасада) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух прилегающих цветов из палитры основных цветов в пропорциональном отношении (60%-ого и 40%-й второй цвет) и (60%-ого и 30%-й третий, 10%- акцентного цвета). Показано использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>1.1.2 Цветовое решение объектов капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (исключается применение не более 3-х цветов).</p> <p>По муниципальной территории возможно размещение объекта (аквизитный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект размещается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p> <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с требованиями к использованию палитры (палитры системы цвета NC S (Natural Color System) за исключением цвета RPI 3.7.4 и 3.7.5.</p> <p><b>ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</b></p>
		3.2.2 Для зданий;				
		3.4.1 Автоматизированные системы общего назначения;				
		3.4.2 Национальное культурное наследие;				
		3.5.1 Здания с историческим значением;				











Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории-З», относящихся к группе «Коммерческие»

Таблица 20

№ п/п		НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ИРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7	
I	Требования к внешним решениям объекта капитального строительства	3.3 Батовое обслуживание;	II	Стены	1.1.1	<p>П тротуаром решено облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением планировки остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет, 10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных цветов (30% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветное решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутритерриториальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не находясь на территории общего пользования.</p> <p>Цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешениями к использованию цветом палитры системы цвета NCS (Natural Color System)</p>	
		3.6.3 Поран и царапины;					
		4.1 Деловое управление;					
		4.2 Объекты порочения, (справные центры, торгово-развлекательские центры (коммерция))					
		4.3 Рамки;					
		4.4 Матрица;					
		4.5 Гибкость и строгость действительности;					
		4.6 Общественное участие;					
		4.7 Гостиничное оборудование;					
		4.8.1 Репрезентативность территории;					
		4.8.2 Прокладка дорожных бортов;					
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств;					
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отвода;					
		4.10 Выставочно-фигурный пейзаж;					
		5.1.2 Обеспечение зонной спортивной в помещении;					
		5.2.1 Туристические обслуживания					

[illegible]







		4.9.1.2 Обеспечение дорожной отсыпки; 4.10 Пытающе-арматурная деятельность; 5.1.2 Обеспечение зашиты сплором в помещениях; 5.2.1 Турнистические обустройство.				кондиционером, размещаемым на фасадах, антаблеме; - унификация; - комплексные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Горизонт для крепления кондиционеров, конструкций крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
					4.1	Запрещается использовать в подсистеме фасадов пылящую, миганущую подсветку.
4	Требования к подсистеме фасадов объектов капитального строительства	3.3 Бегущие обустройство; 3.6.3 Цепи и цепи; 4.1 Детальное управление; 4.2 Объекты территории (сервисные центры, сервисно-ремонтные центры (комплекс)); 4.3 Ринки; 4.4 Магазины; 4.5 Торговые и страховые деятельности; 4.6 Амбициозное питание; 4.7 Устойчивые обустройство; 4.8.1 Гипотетические мероприятия; 4.8.2 Проведение мероприятий ит; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожной отсыпки; 4.10 Пытающе-арматурная деятельность; 5.1.2 Обеспечение зашиты сплором в помещениях; 5.2.1 Турнистические обустройство.			4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - табуляция (общая); - табуляция (частичная); - контурирование; - фоновая; - динамическая.

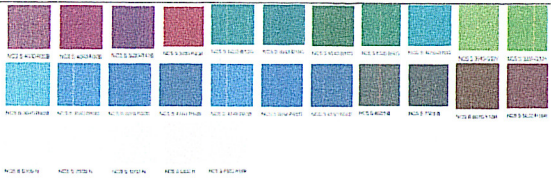

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -З», относящихся к группе «Административно-государственные»

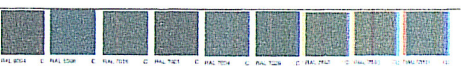
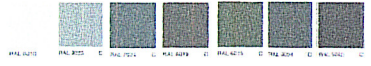
Таблица 21

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ПРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6
1	Требования к внешнему облику объектов капитального строительства	3.1.2 Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; 3.2.2 Оказание коммунальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное	1.1	Стены	1.1.1 П цветовое решение облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) определяется использованием 1 цвет в качестве основного (не более 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном соотношении (60%-один и 40%-второй цвет) и (60%-один и 30%-второй цвет, 10%-акцентного цвета). Также можно использовать только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объектов капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 2-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территорию общего пользования.

		управление; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний;				1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System)  <b>ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</b>  <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА</b>  <b>АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</b> 
--	--	--	--	--	--	-------	---



						
				1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральные - кирпич, гранит и имитирующие натуральные - композитные изделия) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
				1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие прямо выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение панелей на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.	
1.2	Окна			1.2.1	Цветовое решение окон должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. 	
				1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.	
1.3	Остекление			1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.	
				1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителей стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.	
1.4	Цоколь			1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, крыш).	
				1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой системой цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допуская оттенки серых тонов.	
				1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующие натуральные - композитные изделия) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
				1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие прямо выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение панелей на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.	
1.5	Крыша			1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.	

							
				1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении из разрешенных к использованию (включая) материалов, данных в дополнительной системе.		
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветом системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых к цветному решению фасада здания.	
				1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т.д. и имитирующие натуральные - композитные изделия) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
			1.7	Отражения	1.7.1	В отражении балконов, лоджий, парадных предусмотреть цветовое решение, соответствующее единому цвет элементной отделки (стен, элементов окон, кровли). Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.	
				1.7.2			
				1.7.3	Для отражений, выполняемых из латуни или покрытых латунью латуни, а также для отражений, выполняемых из алюминия, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натуральных металлов.		
				1.7.4	Цветовое решение отражений, выполняемых из стекла, должно осуществляться в палитре** в серых цветах. **Натуральный цвет стекла - это стекло с максимальной прозрачностью без каких-либо оттенков. ***Серые цвета стекла выделены полужирным шрифтом с учетом каталога производителей.		
2	Требования к отделочным (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания, организации, обеспечивающие общественные услуги. 3.1.3 Описание служебных помещений. 3.1.4 Государственные учреждения. 3.1.5 Описание служебных помещений. 3.1.6 Описание служебных помещений. 3.1.7 Описание служебных помещений. 3.1.8 Описание служебных помещений. 3.1.9 Описание служебных помещений. 3.1.10 Описание служебных помещений. 3.1.11 Описание служебных помещений. 3.1.12 Описание служебных помещений. 3.1.13 Описание служебных помещений. 3.1.14 Описание служебных помещений. 3.1.15 Описание служебных помещений. 3.1.16 Описание служебных помещений. 3.1.17 Описание служебных помещений. 3.1.18 Описание служебных помещений. 3.1.19 Описание служебных помещений. 3.1.20 Описание служебных помещений. 3.1.21 Описание служебных помещений. 3.1.22 Описание служебных помещений. 3.1.23 Описание служебных помещений. 3.1.24 Описание служебных помещений. 3.1.25 Описание служебных помещений. 3.1.26 Описание служебных помещений. 3.1.27 Описание служебных помещений. 3.1.28 Описание служебных помещений. 3.1.29 Описание служебных помещений. 3.1.30 Описание служебных помещений. 3.1.31 Описание служебных помещений. 3.1.32 Описание служебных помещений. 3.1.33 Описание служебных помещений. 3.1.34 Описание служебных помещений. 3.1.35 Описание служебных помещений. 3.1.36 Описание служебных помещений. 3.1.37 Описание служебных помещений. 3.1.38 Описание служебных помещений. 3.1.39 Описание служебных помещений. 3.1.40 Описание служебных помещений. 3.1.41 Описание служебных помещений. 3.1.42 Описание служебных помещений. 3.1.43 Описание служебных помещений. 3.1.44 Описание служебных помещений. 3.1.45 Описание служебных помещений. 3.1.46 Описание служебных помещений. 3.1.47 Описание служебных помещений. 3.1.48 Описание служебных помещений. 3.1.49 Описание служебных помещений. 3.1.50 Описание служебных помещений. 3.1.51 Описание служебных помещений. 3.1.52 Описание служебных помещений. 3.1.53 Описание служебных помещений. 3.1.54 Описание служебных помещений. 3.1.55 Описание служебных помещений. 3.1.56 Описание служебных помещений. 3.1.57 Описание служебных помещений. 3.1.58 Описание служебных помещений. 3.1.59 Описание служебных помещений. 3.1.60 Описание служебных помещений. 3.1.61 Описание служебных помещений. 3.1.62 Описание служебных помещений. 3.1.63 Описание служебных помещений. 3.1.64 Описание служебных помещений. 3.1.65 Описание служебных помещений. 3.1.66 Описание служебных помещений. 3.1.67 Описание служебных помещений. 3.1.68 Описание служебных помещений. 3.1.69 Описание служебных помещений. 3.1.70 Описание служебных помещений. 3.1.71 Описание служебных помещений. 3.1.72 Описание служебных помещений. 3.1.73 Описание служебных помещений. 3.1.74 Описание служебных помещений. 3.1.75 Описание служебных помещений. 3.1.76 Описание служебных помещений. 3.1.77 Описание служебных помещений. 3.1.78 Описание служебных помещений. 3.1.79 Описание служебных помещений. 3.1.80 Описание служебных помещений. 3.1.81 Описание служебных помещений. 3.1.82 Описание служебных помещений. 3.1.83 Описание служебных помещений. 3.1.84 Описание служебных помещений. 3.1.85 Описание служебных помещений. 3.1.86 Описание служебных помещений. 3.1.87 Описание служебных помещений. 3.1.88 Описание служебных помещений. 3.1.89 Описание служебных помещений. 3.1.90 Описание служебных помещений. 3.1.91 Описание служебных помещений. 3.1.92 Описание служебных помещений. 3.1.93 Описание служебных помещений. 3.1.94 Описание служебных помещений. 3.1.95 Описание служебных помещений. 3.1.96 Описание служебных помещений. 3.1.97 Описание служебных помещений. 3.1.98 Описание служебных помещений. 3.1.99 Описание служебных помещений. 3.2 Описание служебных помещений. 3.3 Описание служебных помещений. 3.4 Описание служебных помещений. 3.5 Описание служебных помещений. 3.6 Описание служебных помещений. 3.7 Описание служебных помещений. 3.8 Описание служебных помещений. 3.9 Описание служебных помещений. 3.10 Описание служебных помещений. 3.11 Описание служебных помещений. 3.12 Описание служебных помещений. 3.13 Описание служебных помещений. 3.14 Описание служебных помещений. 3.15 Описание служебных помещений. 3.16 Описание служебных помещений. 3.17 Описание служебных помещений. 3.18 Описание служебных помещений. 3.19 Описание служебных помещений. 3.20 Описание служебных помещений. 3.21 Описание служебных помещений. 3.22 Описание служебных помещений. 3.23 Описание служебных помещений. 3.24 Описание служебных помещений. 3.25 Описание служебных помещений. 3.26 Описание служебных помещений. 3.27 Описание служебных помещений. 3.28 Описание служебных помещений. 3.29 Описание служебных помещений. 3.30 Описание служебных помещений. 3.31 Описание служебных помещений. 3.32 Описание служебных помещений. 3.33 Описание служебных помещений. 3.34 Описание служебных помещений. 3.35 Описание служебных помещений. 3.36 Описание служебных помещений. 3.37 Описание служебных помещений. 3.38 Описание служебных помещений. 3.39 Описание служебных помещений. 3.40 Описание служебных помещений. 3.41 Описание служебных помещений. 3.42 Описание служебных помещений. 3.43 Описание служебных помещений. 3.44 Описание служебных помещений. 3.45 Описание служебных помещений. 3.46 Описание служебных помещений. 3.47 Описание служебных помещений. 3.48 Описание служебных помещений. 3.49 Описание служебных помещений. 3.50 Описание служебных помещений. 3.51 Описание служебных помещений. 3.52 Описание служебных помещений. 3.53 Описание служебных помещений. 3.54 Описание служебных помещений. 3.55 Описание служебных помещений. 3.56 Описание служебных помещений. 3.57 Описание служебных помещений. 3.58 Описание служебных помещений. 3.59 Описание служебных помещений. 3.60 Описание служебных помещений. 3.61 Описание служебных помещений. 3.62 Описание служебных помещений. 3.63 Описание служебных помещений. 3.64 Описание служебных помещений. 3.65 Описание служебных помещений. 3.66 Описание служебных помещений. 3.67 Описание служебных помещений. 3.68 Описание служебных помещений. 3.69 Описание служебных помещений. 3.70 Описание служебных помещений. 3.71 Описание служебных помещений. 3.72 Описание служебных помещений. 3.73 Описание служебных помещений. 3.74 Описание служебных помещений. 3.75 Описание служебных помещений. 3.76 Описание служебных помещений. 3.77 Описание служебных помещений. 3.78 Описание служебных помещений. 3.79 Описание служебных помещений. 3.80 Описание служебных помещений. 3.81 Описание служебных помещений. 3.82 Описание служебных помещений. 3.83 Описание служебных помещений. 3.84 Описание служебных помещений. 3.85 Описание служебных помещений. 3.86 Описание служебных помещений. 3.87 Описание служебных помещений. 3.88 Описание служебных помещений. 3.89 Описание служебных помещений. 3.90 Описание служебных помещений. 3.91 Описание служебных помещений. 3.92 Описание служебных помещений. 3.93 Описание служебных помещений. 3.94 Описание служебных помещений. 3.95 Описание служебных помещений. 3.96 Описание служебных помещений. 3.97 Описание служебных помещений. 3.98 Описание служебных помещений. 3.99 Описание служебных помещений. 3.100 Описание служебных помещений.	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать по стыкам в рамках соединяемых друг относительно друга не менее, чем на 3 см плоскостей. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.	
				2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие прямо выраженных стыков наружных стеновых панелей.		
				2.1.3	При применении системы известной фасада не допускается использовать для панелей пропитки масла. В отделе фасада не допускается применение материалов с применением на внешних конструкциях (открытые системы крепления).		
				2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.		
				2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать по фактуре.		
				2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением отделки, окрашенной в массе).		
				2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, обработанных натуральным камнем.		
				2.1.8	Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), крупную фактурную штукатурку, фактурный шпатель, профилеобразный лист, абразивный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением ПВХ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с односторонней и фактурной (дизайнерской) декорацией), облицовочные листы, металлопластик (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМБ фасадной системы.		
			2.2	Окна	2.2.1	Не допускается обилие откосов керамической плиткой.	
				2.2.2	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (внутренние, наружные, межэтажные).		
				2.2.3	Не допускается установка дверных замочных на первом этаже с остеклением менее 70% площади (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).		
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка балконов не допускается устройство балконов пластиковыми панелями.	
				2.3.2	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального остекления.		
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных соединяемых друг относительно друга не менее, чем на 3 см плоскостей. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.	

3	Требования к размещению технических и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы входных групп	2.5	Кровли	2.4.2	При составлении архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей алюминий менее 1,2. В отделе панели не допускается применение материала с креплением на видных кляммерах (открытые системы крепления).	
					2.4.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
					2.4.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).	
					2.4.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
					2.4.8	Для панелей и козырьков к приводам не допускается использовать: профлированный лист, металлический и пластмассовый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).	
					2.4.9	Не допускается устройство радиальных козырьков и панелей к приводам.	
					2.4.10	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фактуры штукатурки «фактурная пудра», профлированный лист, асбестоцементный лист, металлический (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ППУ-панели (за исключением ППУ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с одноименной и фантазийными (имитирующими) декорами), стекломатериальные листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см, АМК фасадную систему).	
					2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластмассовый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ППУ-панели, оцинкованный шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
					2.6.1	Для панелей и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, кровельные фактуры штукатурки «фактурная пудра», пластмассовый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, оцинкованный шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ППУ-панели (за исключением ППУ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с одноименной и фантазийными (имитирующими) декорами), стекломатериальные листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см, АМК фасадную систему).	
		2.6	Элементы входных групп	2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и панелей		
				2.6.3	Для лестниц, пандусов, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскользяния менее R12, резиновую плитку.		
				2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.		
				2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.		
				2.6.6	Необходимо предусматривать прицельные трассировочные системы.		
				2.7	Отражения	2.7.1	Для отражений балконов и панелей не допускается использовать: профлированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластмассовый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатериальные листы, фанеру, вагонку.
		2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.				
3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: <ul style="list-style-type: none"><li>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li><li>- над пешеходными тротуарами;</li><li>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корин под наружные блоки кондиционеров).</li></ul>						
3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, соседние проемы, входные группы в здание.						
3.4	Антенны не размещаются:						

4	Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства						<ul style="list-style-type: none"> <li>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;</li> <li>- на кровле зданий, на служебных завершающих здания и сооружений (башни, куполах), на панелях, огражденных кровли, вентиляционных трубах;</li> <li>- на узловой части фасада;</li> <li>- на срединных балконах, лоджиях;</li> </ul>
						3.3	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборных корин под наружные блоки кондиционеров, размещаемых на фасадах, являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- унификация;</li> <li>- компактные габариты;</li> <li>- использование современных технических решений;</li> <li>- использование материалов с высоким декоративными и эксплуатационными свойствами.</li> </ul>
						3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов применения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
						3.7	Корин для крепления кондиционеров, конструкций крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
						4.1	Запрещается использовать в качестве фасадов панелейную, минеральную вату.
						4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную ценность.         Принимаются следующие лица архитектурно-художественной ценности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- здания (общая);</li> <li>- детали (архитектурные);</li> <li>- контуры;</li> <li>- фоновые;</li> <li>- динамические.</li> </ul>

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -3», относящихся к группе «Обслуживающие»

Таблица 22

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВН	КОМПЛЕКТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовой гамме объектов капитального строительства	4.9 Служебные гаражи;	1.1	Стены	1.1.1	В проектных решениях облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не более 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет, 10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутримаркальной территории возможно размещение объектов (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект размещается в границах участка, не выходящего на территорию общего пользования. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с решениями в использовании палитры системы цвета NCS (Natural Color System)
4.9.1.3 Автомобильные мойки						
4.9.1.4 Ремонт автомобилей;						
2.7.1 Хранение автомобилей;						
		4.10.1 Автомобильные парковки;				
		4.10.2 Парковки для автомобилей;			1.1.2	ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА
		7.2.2 Общественные здания				











[illegible]

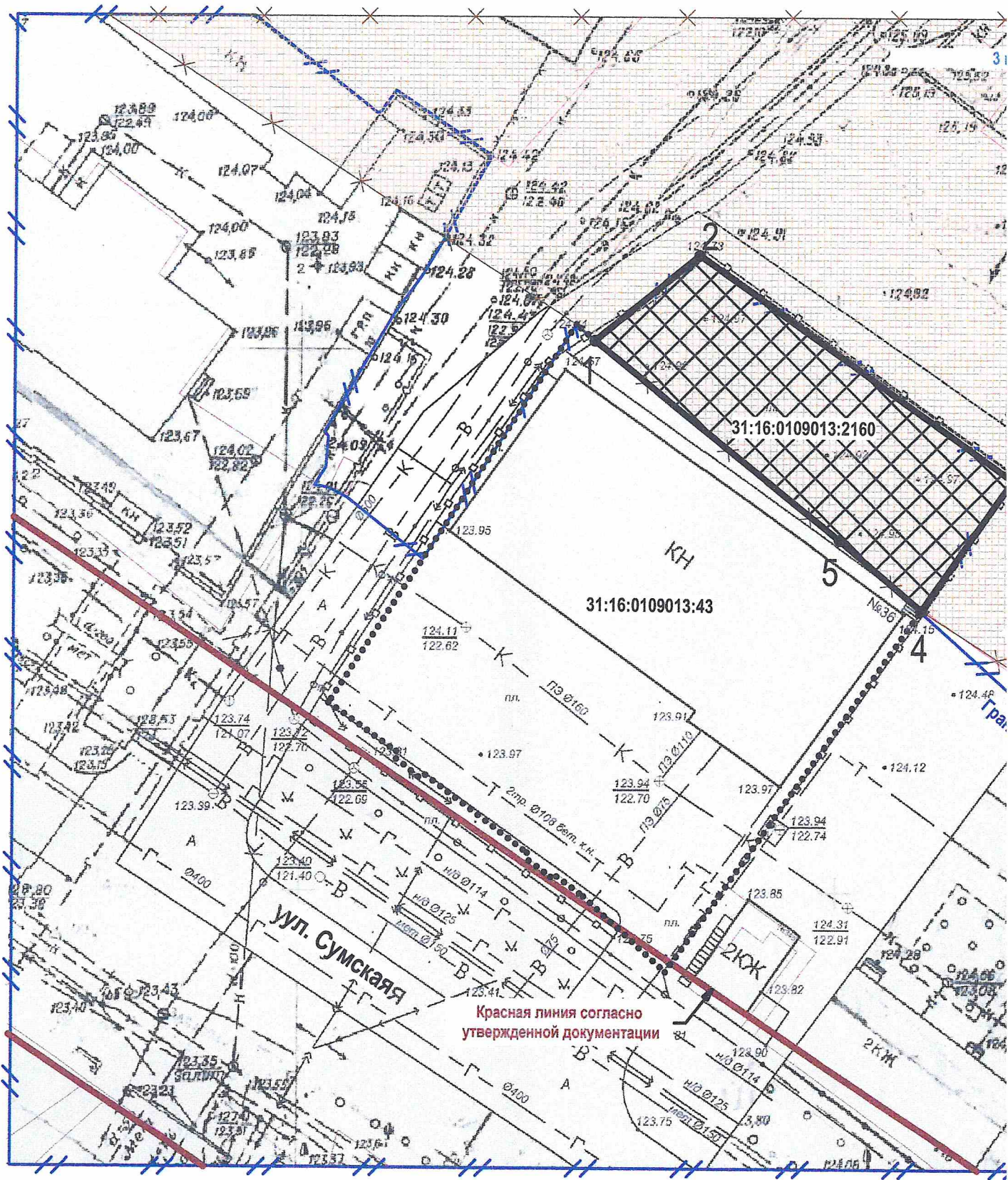
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	6.9) Промышленные предприятия; 6.10) Печи промышленной; 6.11) Плиты промышленной; 6.12) Промышленные предприятия; 6.13) Стелы; 6.14) Наружно-промышленная деятельность	Стены	2.1	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смежных) частях фасада. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.	При использовании материалов из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из керамики, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала.	Цветное решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральной и ярких цветах.	Нейтральный цвет стекла - это спектр с максимальной прозрачностью, без посторонних цветов.	** Яркие цвета стекла необходимо покрывать, с учетом технологии производства.			
						2.1.2	При применении архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие явного выражения стыков наружных стеновых панелей.	При применении системы навесного фасада не допускается использование для панелей пропороки менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материалов, содержащих на видных участках (открытых участках) системы крепления.	Материал с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должен занимать не более 30% площади фасада.	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	При применении кристаллических изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральными камнем.	Допускается использовать отклонения от других решений для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани из стыковки.
						2.2	2.2.1	Не допускается использование: плитки (в том числе самонесущую), керамические плитки (керамические плитки системы крепления).	Не допускается использование: плитки (в том числе самонесущую), керамические плитки (керамические плитки системы крепления).	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.	Не допускается установка деревянных оконных и остекленных менее 70% площади (за исключением деревянных оконных и остекленных менее 70% площади).		
						2.3	2.3.1	Не допускается установка деревянных оконных и остекленных менее 70% площади (за исключением деревянных оконных и остекленных менее 70% площади).	Не допускается установка деревянных оконных и остекленных менее 70% площади (за исключением деревянных оконных и остекленных менее 70% площади).				







# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Масштаб 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1:500), выло Белгород ТИСИЗ.

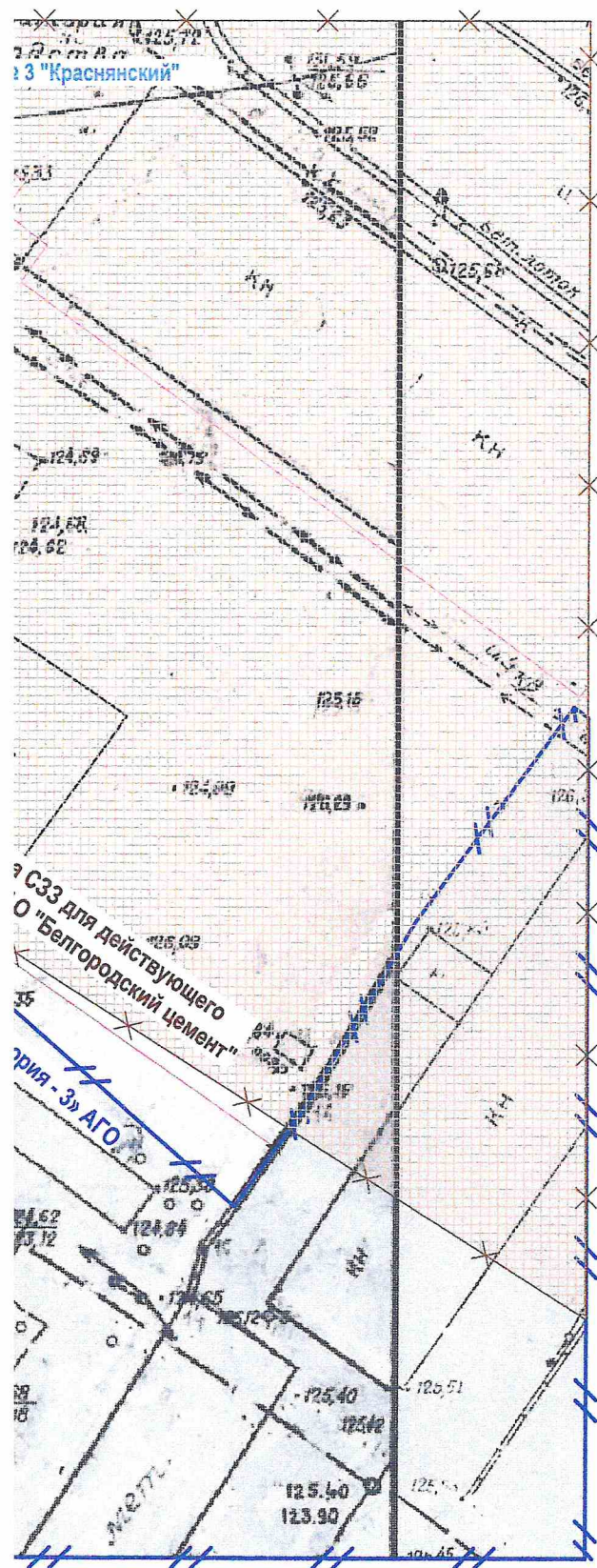
## Примечания:

Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки го округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской об 29.05.2018 г. № 440 (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15.10.2024 г. № 273-ОД-Н), зе участок расположен:

- в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения расположены западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский";
- в границах СЗЗ для действующего объекта: ЗАО "Белгородский цемент".

Согласно Приказа Министерства Транспорта Российской Федерации Федерального Агентства Воздушного Транспорта (Росавиаци) июня 2023 г. №471-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород», граница земельного участка расположена подзонах.












## Экспликация зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
-	-	-

## Номера поворотных точек земельного участка и их координаты

№ точки	Координаты	
	х	у
1	2	3
1	395953,22	1326052,52
2	395961,24	1326062,18
3	395940,73	1326091,7
4	395928,6	1326083,33
5	395934,98	1326075,6

## Условные обозначения:

-  Граница земельного участка с точками поворота
-  Граница зоны размещения зданий, строений, сооружений
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница смежного земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Граница «Территория - 3», включающей иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика города
-  Граница СЗЗ для действующего объекта: ЗАО "Белгородский цемент"

					2025					31:16:0109013:2160
										Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, земельный участок 36а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата					
Нач. управления	Юшина И.В.									Градостроительный план земельного участка
Гл. спец.	Фомичева С.П.									Чертеж градостроительного плана М 1:500
										Администрация г. Белгорода